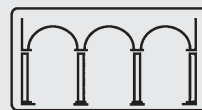




**PUBLIREDAZIONALE
PUBLIREPORTAGE**



Immobiliare - Lenhart SA

Tradizione immobiliare da oltre 40 anni!

Dal 1981 è giunta alla seconda generazione, l'azienda familiare è una delle poche nel settore immobiliare ticinese a poter vantare una storia così lunga. Per oltre 4 decenni, l'azienda ha intermediato con successo immobili in Ticino, con particolare focus sul Locarnese.

Siete sul mercato da un po' di anni, cosa è cambiato nel tempo e cosa è rimasto invariato?

Inizialmente il contatto con i clienti era diverso. Se penso ai primi tempi, i clienti venivano prima in ufficio per una chiacchierata. Venivano mostrati dépliant e poi si organizzavano le visite. Oggi gli interessati ricevono una brochure per e-mail e sono già ben informati in anticipo sugli immobili e i loro dintorni. Il rapporto con i nostri clienti, che abbiamo sempre considerato a lungo termine, è rimasto invariato. Oggi circa un terzo dei nostri immobili viene intermediato per la seconda volta; questo significa che i clienti che hanno acquistato per il nostro tramite poi tornano e ci incaricano di nuovo. Per noi questa è sempre la prova che abbiamo fatto un buon lavoro.

Che tipo di immobili offrite?

Abbiamo qualcosa per tutti i gusti. Dalle case indipendenti agli appartamenti classici, alle ville di lusso per i gusti più esigenti. Queste proprietà si trovano per lo più in posizioni esclusive con vista panoramica. Diamo grande importanza alla selezione e a un buon rapporto qualità-prezzo.

Quali sono le specificità di Immo-Lenhart rispetto alle altre agenzie immobiliari?

Offriamo un servizio che va oltre la definizione della vendita. Dopo di essa, offriamo infatti agli acquirenti un servizio completo, che comprende anche i lavori di ristrutturazione. Nell'ambito della rappresentanza di un costruttore, accompagniamo gli immobili fino alla consegna "chiavi in mano". Negli ultimi anni siamo riusciti a completare una serie di ville sofisticate.

Questo è indubbiamente interessante anche per un venditore... Esatto, molti immobili necessitano di una notevole ristrutturazione, anche dal punto di vista energetico. Gli acquirenti spesso hanno paura di acquistare questi immobili perché non sanno con chi affrontare la ristrutturazione. È qui che possiamo essere d'aiuto, se necessario; può essere un vantaggio decisivo per un venditore incaricare un'agenzia immobiliare che non solo vende, ma si assume anche precise responsabilità in seguito.

Come vede le tendenze?

Stiamo operando in un contesto molto stabile, contraddistinto da una clientela svizzera forte e da un ritorno dei clienti germanici. Viste le crisi geopolitiche internazionali, gli svizzeri investono internamente nel mattone, soprattutto nel segmento delle seconde case, dove l'offerta è scarsa, ma la domanda è buona.

Immobilien-Tradition seit über 40 Jahren!

Seit 1981 und mittlerweile in der 2. Generation ist das Familien-Unternehmen eines der wenigen im Tessiner Immobiliensektor, das auf eine solch lange Geschichte zurückblicken kann. Seit mehr als 4 Jahrzehnten vermittelt das Unternehmen erfolgreich Immobilien im Tessin mit Schwerpunkt Locarnese.

Sie sind schon etwas länger auf dem Markt, was hat sich im Laufe der Zeit geändert, was ist gleich geblieben?

Der Erstkontakt mit den Kunden war anders. Wenn ich an die Anfänge zurückdenke, kamen die Kunden zu einem Gespräch zuerst ins Büro. Man zeigte Brochuren und dann die Besichtigungen durchgeführt. Heute erhalten die Interessenten ein Exposé per Mail verschickt und sind dann vorab schon gut über die Objekte und deren Umgebung informiert. Gleich geblieben ist die Beziehung zu unseren Kunden die wir immer als langfristig betrachtet haben. Wir vermitteln heute ca. ein Drittel unserer Objekte zum zweiten Mal, d.h. Kunden die damals über uns gekauft haben kommen wieder zu uns zurück und beauftragen uns erneut. Das ist für uns immer ein Beweis dafür, dass wir damals gute Arbeit geleistet haben.

Welche Art von Immobilien bieten Sie an?

Bei uns findet man von allem etwas. Vom Einfamilienhaus und der klassischen Wohnung bis hin zur Luxusvilla für allerhöchste Ansprüche. Diese Objekte befinden sich meist an exklusiven Lagen mit Panoramaseesicht. Wir legen grossen Wert auf die Auswahl und ein gutes Preis-Leistungsverhältnis.

Was ist bei Immo-Lenhart anders als bei anderen Immobilienmaklern?

Wir bieten einen Service der über den Verkaufsabschluss hinausgeht. Nach abgeschlossenem Verkauf bieten wir für Käufer einen umfassenden Service an welcher Renovationen umfasst. Im Rahmen einer Bauherrenvertretung begleiten wir die Objekte bis zur schlüsselfertigen Uebergabe. In den letzten Jahren konnten so einige anspruchsvolle Villenobjekte fertiggestellt werden.

Das ist indirekt auch für einen Verkäufer interessant...

Korrekt, viele Objekte weisen zum Teil einen erheblichen Renovationsbedarf auf auch aus energetischer Hinsicht. Käufer schrecken oft vor diesen Objekten zurück weil sie nicht wissen mit wem Sie eine solche Renovation angehen sollen. Hier bieten wir wenn gewünscht Hand; es kann für einen Verkäufer ein entscheidender Vorteil sein ein Immobilienbüro zu beauftragen das nicht nur verkauft sondern danach auch eine verantwortungsvolle Aufgabe übernimmt.

Wie sehen Sie die Perspektive?

Wir bewegen uns trotz geopolitischen Krisen in einem stabilen Umfeld. Dabei können wir auf einen sehr guten Inlandmarkt zurückgreifen; Schweizer investieren wieder in den Schweiz, dies gilt vor allem für das Zweitwohnsitzsegment. Hier steht ein knappes Angebot einer guten Nachfrage gegenüber.



dal 1981

Immobiliare Lenhart SA

Via Contra 79 - 6645 Brione s /Minusio

Tel. 091 745 16 58 - info@immo-lenhart.ch - www.immo-lenhart.ch

